

3^e Terminaciones Integrales

Comunidad de Propietarios

Impermeabilización Asfáltica

Oficina Sur: c/ Río Duero N.º 4 posterior
28923 Alcorcón - Madrid
Telf. 91 548 59 69 - 619 27 30 96
E-Mail: info@3eterminaciones.com

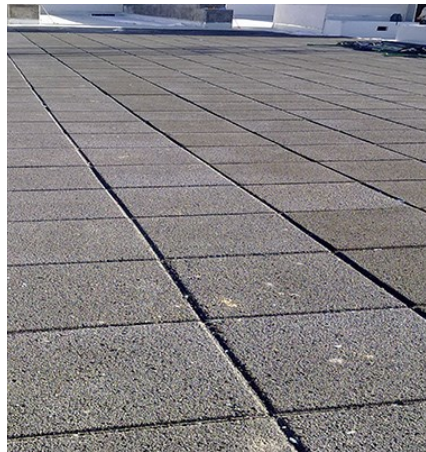
Oficina Norte: c/ Gobelas N.3
28023 -Madrid
Telf. 91 548 59 69 619 27 30 96
E-Mail: info@3eterminaciones.com

Especialistas en Comunidad de Propietarios

eficiencia



energetica



edificios



Tenemos la capacidad para realizar o cumplir adecuadamente cualquiera de nuestras funciones.

"la eficiencia en el trabajo es fundamental; el objetivo final, es mejorar la eficiencia de nuestros sistemas en Junto con nuestros clientes".

Un edificio energéticamente eficiente es aquel que minimiza el uso de las energías convencionales, de modo de reducir su demanda energética.

Usar materiales de envolvente térmica reduce considerablemente la facturas a final de mes.

Un edificio consiste en lograr que sus elementos, en contacto con el exterior aumenten su resistencia al paso del calor, lo que se consigue incorporando materiales aislantes en muros exteriores, cubiertas, suelos, tabiques y huecos.

3e Terminaciones Integrales S.L., nace desde el año 1980, con un objetivo muy claro.

OFRECER LOS SERVICIOS COMPLETOS A LA HORA DE ACOMETER CUALQUIER TIPO DE OBRA DE MEJORA.

El principal punto de referencia es encontrar la manera mas distendida y la vez objetiva, para que todos y cada uno de nuestros clientes, depositen su total confianza a la hora de encargarnos cualquier tipo de trabajo.

Aunar los procesos principales en la ejecución completa desde, la toma de contacto con el cliente, estudio personalizado del presupuesto, acometida de la obra y proposición de mejoras, ejecución de los trabajos,

revisión y finalización, incluso servicio **“Post-Venta”** todo con consideración deno-



Gerente

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text "todo con consideración deno-".

3e Terminaciones
Integrales



ASFALTO EN CALIENTE

-Consideramos nuestra solución estrella, hacemos impermeabilizaciones con asfalto liquido elastómeros en caliente, que junto con dos laminas asfálticas hacen una impermeabilización 100% funcional y duradera.



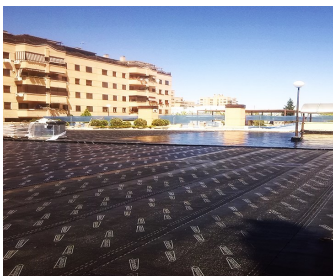
CUBIERTA NO TRANSITABLE CON LAMINA AUTOPROTEGIDA

-El tipo de capa de protección auto protegida, determinan la posibilidad de transitar sobre una cubierta, aunque sin ser transitable se considere una zona de protección preparada para efectuar el mantenimiento periódico de la cubierta.



CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON LAMINA AUTOPROTEGIDA

-La solución habitual en comunidades de propietarios, un acabado de laminas de protección mineral en varios colores, absorbe bien la estética de la cubierta y lo mas importante la estanqueidad de humedades.



CUBIERTA TRANSITABLE CON LAMINAS PARA PORTECCION PESADA

-Estas laminas especiales para solar después de la impermeabilización, con gran durabilidad, están preparadas para proteger con solado tradicional o una capa de hormigón pulido u impreso.



Lamina asfáltica sobre tejado de madera hidrofuga

-En tejados con madera hidrofuga para agilizar la carga del mismo, una de las soluciones habituales es una impermeabilización con laminas asfálticas, incluso bajo teja, para evitar futuros problemas de humedad.



Comunidad de Propietarios

3e Terminaciones Integrales S.L enfoca individualmente cada uno de las obras que nos solicitan comprendiendo diferentes indicadores:

- Visita de la zona de actuación individualizada, así como tomas de medición y primer contacto con el cliente, para observar en primera persona las necesidades del mismo.
- Realización de presupuesto personalizado, así como mejoras o necesidades después de estudiar la obra a realizar, sugerencias profesionales, e inclusive muestras de los materiales a seleccionar, así como explicaciones de comportamientos de los mismos.
- Aceptación de la oferta creada, reunión para planificación de la obra, en concordancia y necesidades de tiempos del cliente.
- Ejecución de las obra en el plazo indicado, **“UNO DE NUESTROS PRINCIPALES VALORES”**, es conseguir en tiempos la entrega final de la obra incluso con remates.
- Servicio **“POST MANTENIMIENTO”**, al igual que la actuación en obra, **3e Terminaciones Integrales S.L**, aporta esta mejora como servicio de reparaciones o averías independientemente de la garantía aportada en el contrato.



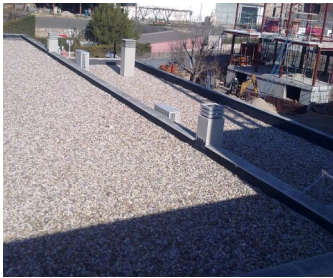
AISLAMIENTO TERMICO

- El aislamiento térmico tiene por objeto limitar los intercambios térmicos entre el interior y el exterior.
- Los grosores normales en cubiertas, como norma general son de 40 mm, 50 mm y 60 mm. Según CTE.



FIELTROS GEOTEXTIL.

- Es un geotextil no tejido formado por fibras de poliéster, cuya cohesión se realiza por agujereado, sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.
- Es un geotextil al que su proceso de fabricación le confiere un excelente comportamiento mecánico (protección, refuerzo y separación), hidráulico (filtración - drenaje).



CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE ACABADO EN GRAVA

- Este es el clásico de las cubiertas transitables.
- La función de la grava es servir de lastre e impide que el viento, por efecto de succión, levante las placas de aislante térmico.
- Se emplea como grava el canto rodado, siempre tomando la precaución de que se haya lavado con agua libre de sales.



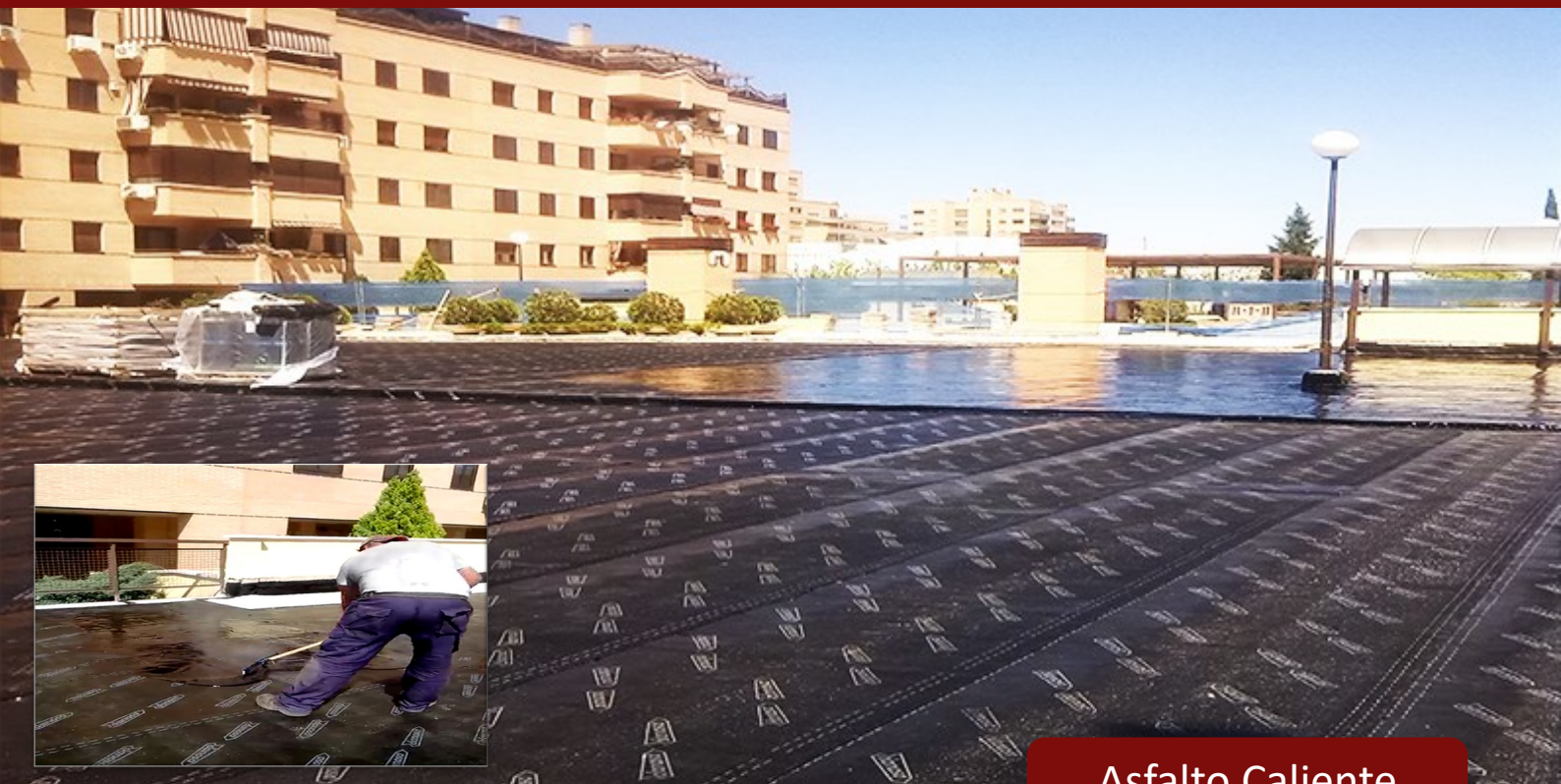
BALDOSA AISLANTE MEJOR SOLUCION EN CUBIERTAS TRANSITABLES

- Es una baldosa aislante compuesta por una base de espuma de poliestireno extruido con estructura de célula cerrada, auto protegida en su cara superior con una capa de mortero de 35 mm de espesor, compuesta por áridos seleccionados y aditivos especiales, acabado rugoso rústico en color blanco o gris.



REMATES Y REFUERZOS

- Todos los refuerzos que pongas en los puntos críticos de una cubierta son pocos para una buena estanqueidad del agua.
- Son los puntos claves los que mas problemas podemos tener como en las esquinas, rincones, bajadas, pasa tubos, etc.



Asfalto Caliente

NUESTRO PRODUCTO ESTRELLA

Es un asfalto oxidado obtenido a partir de crudo de petróleo refinado y posteriormente sometido a un proceso de oxidación con catalizador, mediante una corriente de aire caliente. Se utiliza en sistemas de asfalto en caliente, intercalando láminas, así como en la preparación y regularización de impermeabilizaciones antiguas.

Ventajas y Beneficios

El OXIASFALTO 90/40 fundido en caliente tiene una manejabilidad que le confiere las siguientes ventajas y beneficios:

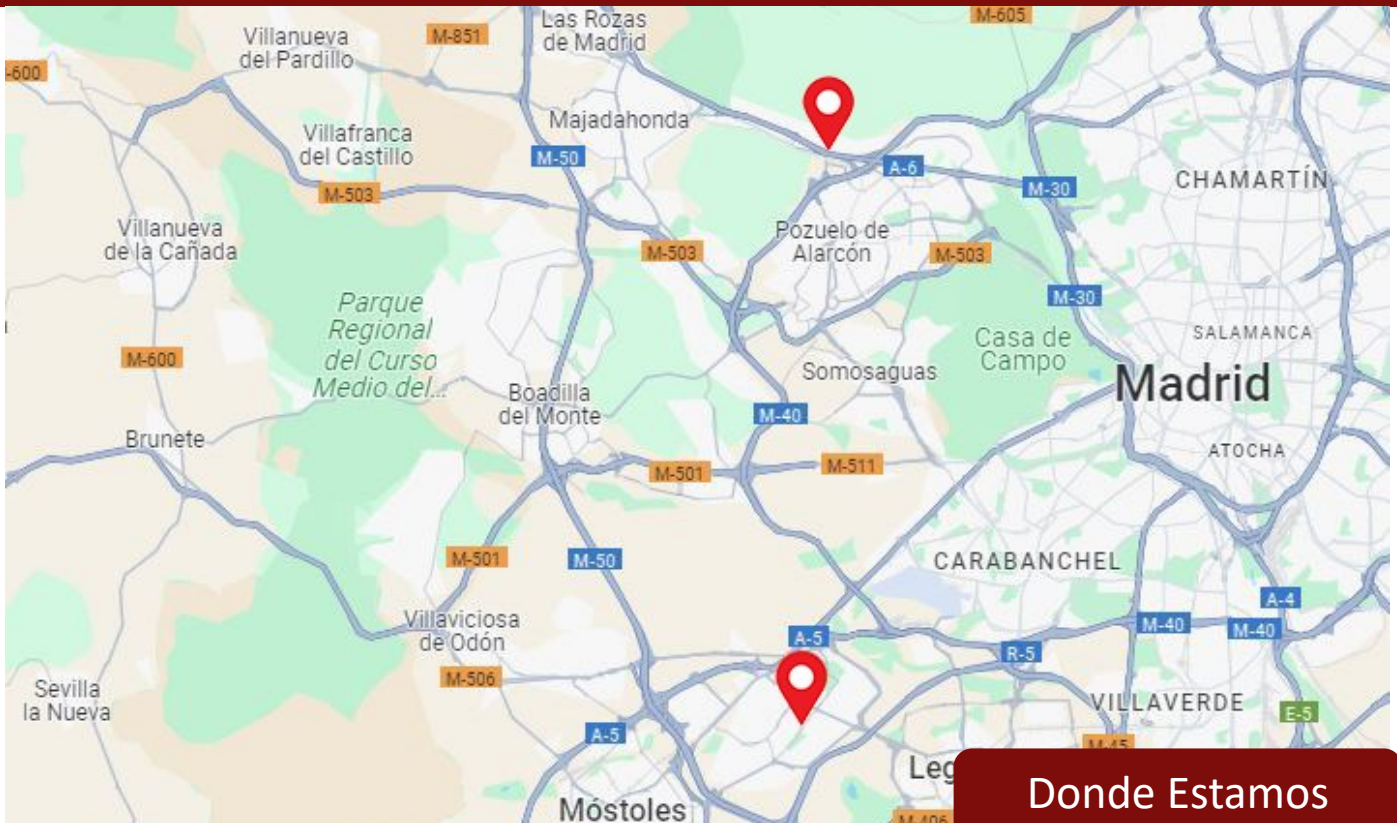
VENTAJAS

- Fácil aplicación en caliente.
- Permite adaptarse fácilmente a la geometría de cualquier tipo de soporte.

BENEFICIOS

- Buena adherencia al hormigón.
- Insensible al agua.
- Producto no tóxico, ni inflamable.

3^e Terminaciones
Integrales



Donde Estamos

Oficina Norte: c/ Gobelos N.3
28023 -Madrid
Telf.: 91 548 59 69 - 619 27 30 96
E-Mail: info@3eterminaciones.com

Oficina Sur: c/ Rio Duero N.º 4 posterior
28923 Alcorcón - Madrid
Telf.: 91 548 59 69 - 619 27 30 96
E-Mail: info@3eterminaciones.com

3^e Terminaciones Integrales

Especialistas en Comunidad de Propietarios



Impermeabilización Asfáltica

www.3eterminacionesintegrales.com